



Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum

2026-05-06

§105

## **Fastighetspolicy för Vaggeryds kommun (KS 2025/239)**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta fastighetspolicyn.

### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden beslutade 2025-11-04 §74 att skicka bifogad Fastighetspolicy på remiss.

Remissvaren har inkommit till tekniska kontoret 31 januari 2026 och utifrån dessa har en slutgiltig fastighetspolicy utarbetats.

Tekniska nämnden godkände, §39 vid TN 2026-03-17 (TN 2025/123), förvaltningens bearbetade förslag till fastighetspolicy med tillkommande ändring att texten om skyddsskogar utgår från fastighetspolicyn, och föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta fastighetspolicyn.

Teknisk chef föredrar ärendet.

### **Yrkanden**

Thomas Axelsson (KD) föreslår ändringsyrkande att följande formulering ska ändras i fastighetspolicyn avsnittet "Avyttring av fastigheter":

Från:

"Fastigheter som inte uppfyller kriterierna i denna policy ska avyttras till marknadsvärde."

Till:

"Mark som inte uppfyller kriterierna i denna policy ska avyttras till marknadsvärde."

Thomas Axelsson (KD) föreslår ändringsyrkande att följande mening i fastighetspolicyn avsnitt "Avyttring av fastigheter" ska utgå:

"Exploateringsmark ska säljas till ett bedömt marknadsvärde"

Magnus Thelin (L) föreslår ändringsyrkande att följande formulering ska ändras i fastighetspolicyn avsnittet "Avyttring av fastigheter":

Från:

"Exploateringsmark ska säljas till ett bedömt marknadsvärde"

Till:

"Exploateringsmark ska säljas till marknadsvärde"



Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum

2026-05-06

Gert Jonsson (M) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

### Propositionsordning

Ordförande frågar om kommunstyrelsen kan bifalla Thomas Axelssons (KD) ändringsyrkande om formuleringen "Mark som inte uppfyller kriterierna i denna policy ska avyttras till marknadsvärde", och finner det avslaget.

### Votering

Omröstning begärs.

Följande beslutsgång godkänns:

Ja-röst för bifall till arbetsutskottets förslag.

Nej-röst för bifall till Thomas Axelssons (KD) förslag om formuleringen "Mark som inte uppfyller kriterierna i denna policy ska avyttras till marknadsvärde".

Omröstningsresultat

Kommunstyrelsen beslutar med 10 Ja-röster mot 3 Nej-röster att bifalla arbetsutskottets förslag. Omröstningsresultat enligt bilaga 1 till protokollet.

### Propositionsordning

Ordförande frågar om kommunstyrelsen kan bifalla Magnus Thelins (L) förslag och finner det avslaget.

### Votering

Omröstning begärs.

Följande beslutsgång godkänns:

Ja-röst för bifall till arbetsutskottets förslag.

Nej-röst för bifall till Magnus Thelins (L) förslag om formuleringen "Exploateringsmark ska säljas till marknadsvärde".

Omröstningsresultat

Kommunstyrelsen beslutar med 10 Ja-röster mot 1 Nej-röst, 2 avstod, att bifalla arbetsutskottets förslag. Omröstningsresultat enligt bilaga 2 till protokollet.

### Propositionsordning

Ordförande frågar om kommunstyrelsen kan bifalla Thomas Axelssons (KD) ändringsyrkande om att formuleringen ska utgå "Exploateringsmark ska säljas till ett bedömt marknadsvärde", och finner det avslaget.



Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum

2026-05-06

### Votering

Omröstning begärs.

Följande beslutsgång godkänns:

Ja-röst för bifall till arbetsutskottets förslag.

Nej-röst för bifall till Thomas Axelssons (KD) förslag att följande mening ska utgå:

"Exploateringsmark ska säljas till ett bedömt marknadsvärde".

Omröstningsresultat

Kommunstyrelsen beslutar med 9 Ja-röster mot 3 Nej-röst, 1 avstod, att bifalla arbetsutskottets förslag. Omröstningsresultat enligt bilaga 3 till protokollet.

### Propositionsordning

Ordförande frågar om kommunstyrelsen kan bifalla arbetsutskottets förslag och finner det bifallet.

### Expedieras till

Tekniska nämnden

Diariet

### Beslutsunderlag

- §89 KSAU Fastighetspolicy för Vaggeryds kommun
- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2026-04-13
- §39 TN Fastighetspolicy för Vaggeryds kommun
- Fastighetspolicy för Vaggeryds kommun
- Sammanställning av yttrande fastighetspolicy

Paragrafen är justerad



Voteringslista: §105

Ärende: Fastighetspolicy för Vaggeryds kommun, KS 2025/239

Voteringslist(or)

Omröstning 1

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Nexhat Shabani (S), ledamot	X		
Helena Erlandsson (S), ledamot	X		
Mats Oskarsson (M), ledamot		X	
Peter Sjöberg (M), ledamot	X		
Thomas Axelsson (KD), ledamot		X	
Kenth Williamsson (S), ordförande	X		
Magnus Thelin (L), ledamot		X	
Annelie Borgström (S), ledamot	X		
Stig Svensson (SD), ledamot	X		
Jörgen Johansson (C), 2:e vice ordförande	X		
Mikael Persson Korpihalme (SD), ersättare	X		
Klas Gustavsson (EMP), ledamot	X		
Gert Jonsson (M), vice ordförande	X		
Resultat	10	3	0

Omröstning 2

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Nexhat Shabani (S), ledamot	X		
Helena Erlandsson (S), ledamot	X		
Mats Oskarsson (M), ledamot			X
Peter Sjöberg (M), ledamot	X		
Thomas Axelsson (KD), ledamot			X
Kenth Williamsson (S), ordförande	X		
Magnus Thelin (L), ledamot		X	
Annelie Borgström (S), ledamot	X		
Stig Svensson (SD), ledamot	X		
Jörgen Johansson (C), 2:e vice ordförande	X		
Mikael Persson Korpihalme (SD), ersättare	X		
Klas Gustavsson (EMP), ledamot	X		
Gert Jonsson (M), vice ordförande	X		
Resultat	10	1	2

Omröstning 3

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Nexhat Shabani (S), ledamot	X		



Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum  
2026-05-06

---

Helena Erlandsson (S), ledamot	X		
Mats Oskarsson (M), ledamot		X	
Peter Sjöberg (M), ledamot	X		
Thomas Axelsson (KD), ledamot	X		
Kenth Williamsson (S), ordförande	X		
Magnus Thelin (L), ledamot	X		
Annelie Borgström (S), ledamot	X		
Stig Svensson (SD), ledamot		X	
Jörgen Johansson (C), 2:e vice ordförande	X		
Mikael Persson Korpshalme (SD), ersättare		X	
Klas Gustavsson (EMP), ledamot			X
Gert Jonsson (M), vice ordförande	X		
Resultat	9	3	1